LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

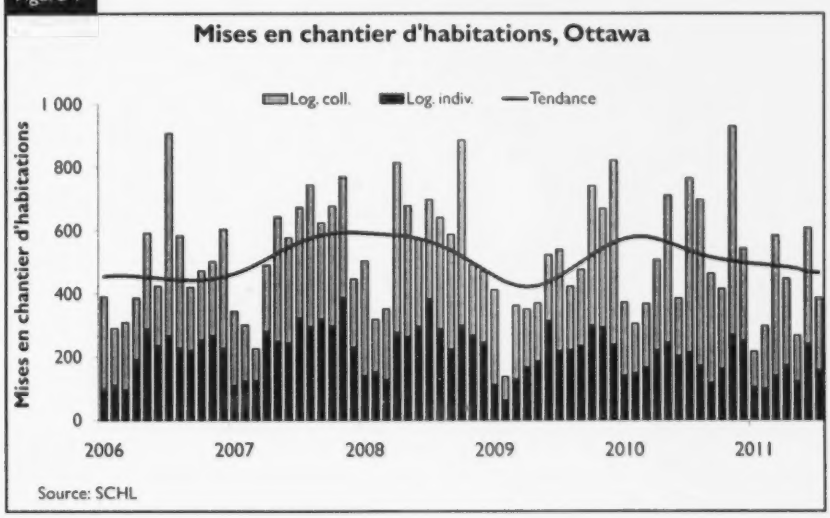
Marché du neuf

Ralentissement des mises en chantier d'habitations à Ottawa en juillet

Selon les données provisoires les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les fondations de 385 habitations ont été coulées le mois dernier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa. Le cumul annuel des mises en chantier, accuse pour sa part un recul de 18 % par rapport à celui des sept premiers mois de 2010.

En juillet, l'activité a ralenti pour toutes les catégories d'habitations, mais ce sont les logements situés dans des ensembles de forte densité, pour lesquels les mises en chantier fluctuent davantage, qui ont enregistré

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

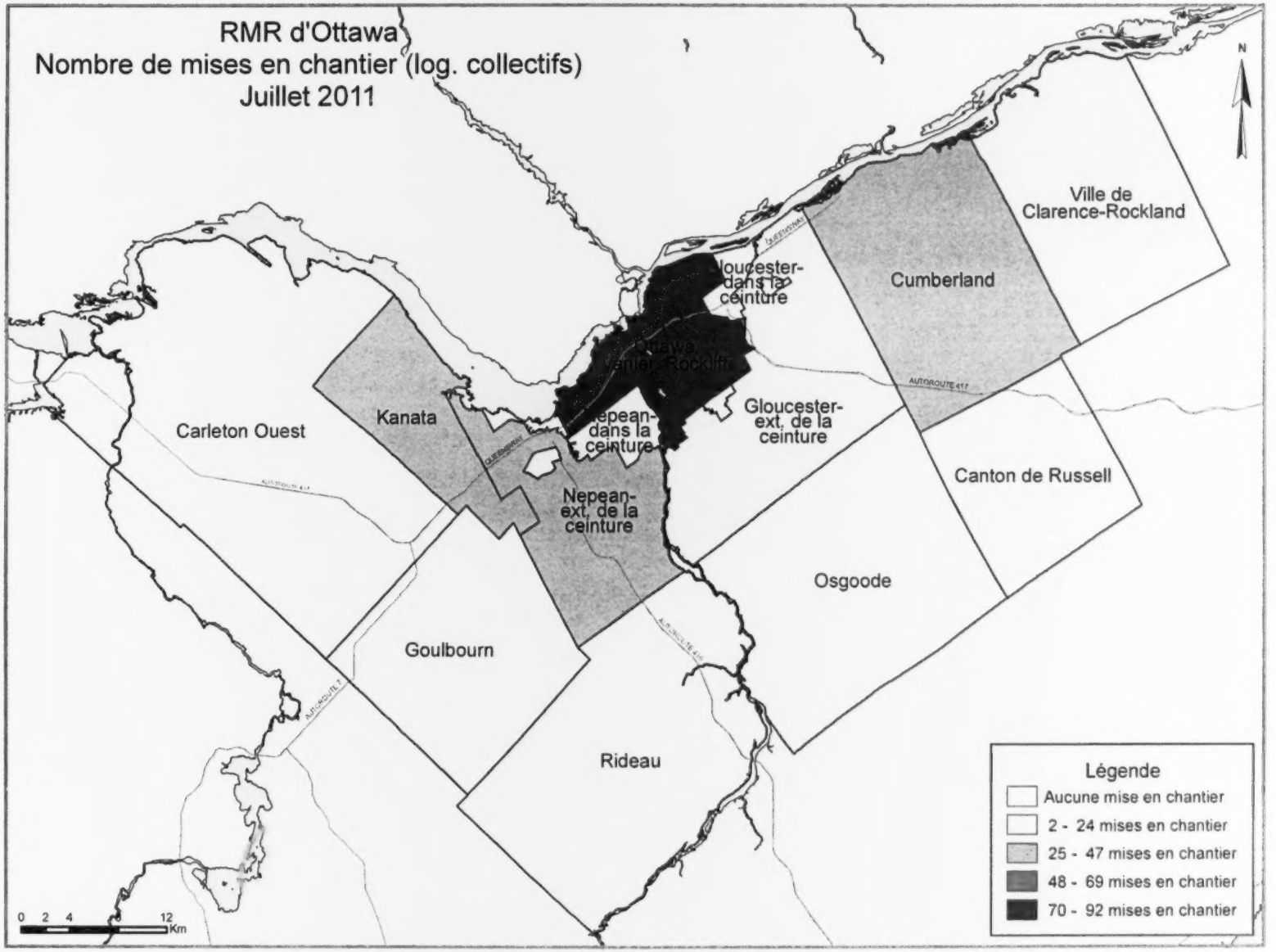
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

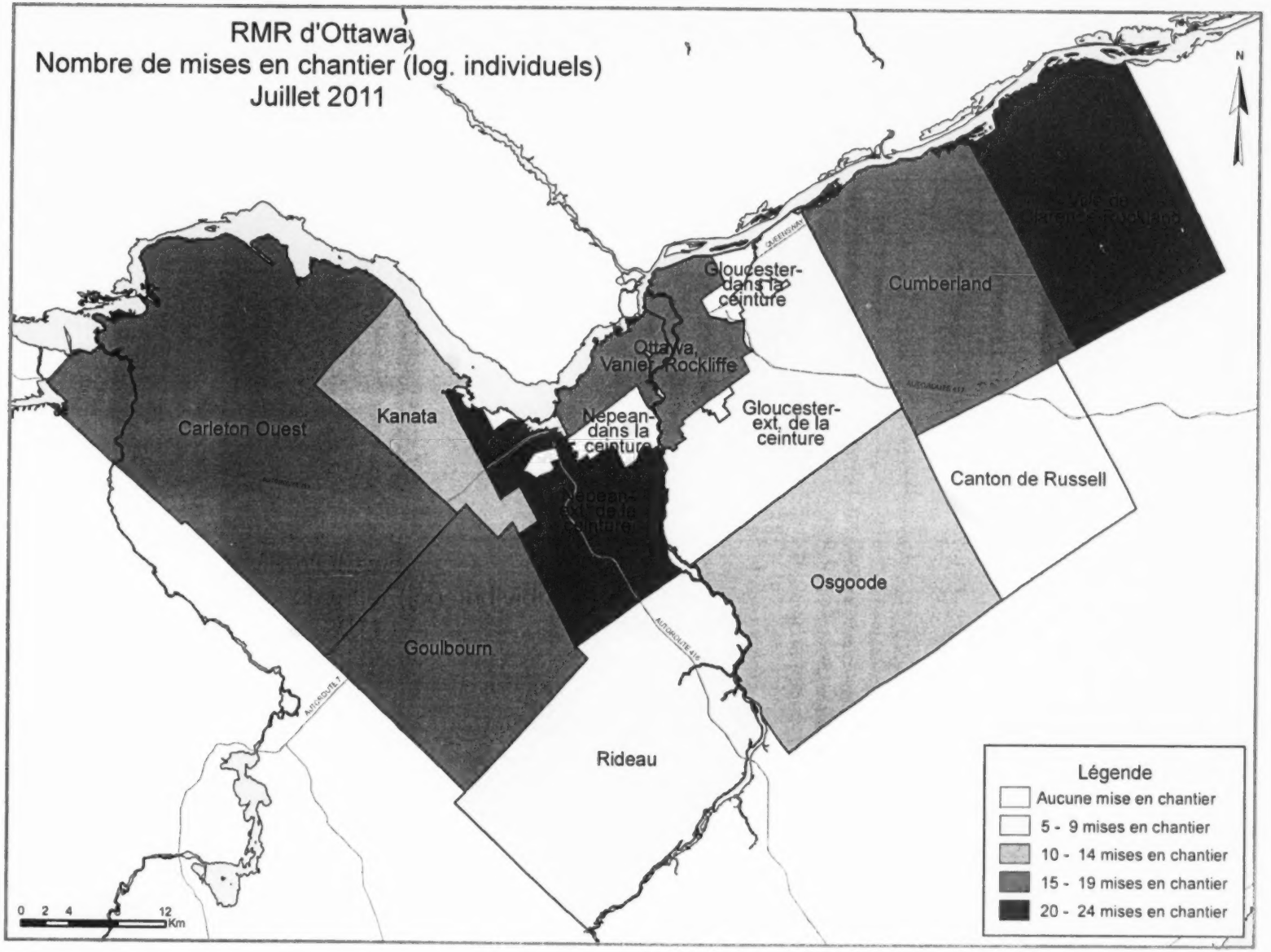
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

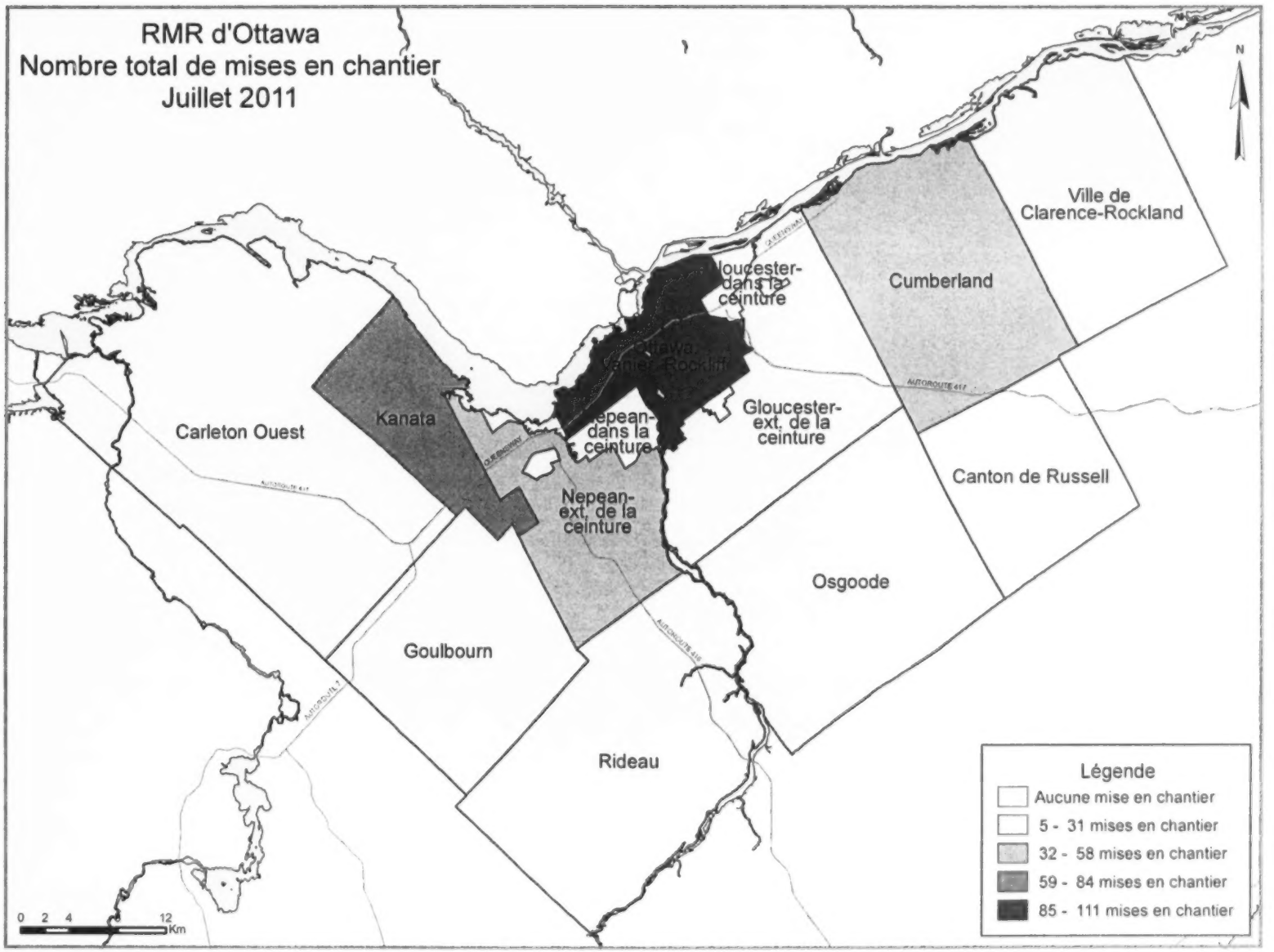
la baisse la plus marquée d'une année à l'autre. Il y a lieu de noter que tous les appartements dont la construction a été entamée le mois passé étaient destinés au logement social. Le ralentissement sur le marché de la revente, les effets du resserrement des règles visant l'obtention d'un prêt hypothécaire ainsi que les incertitudes qui se dessinent à l'échelle mondiale ont eu pour effet de modérer la demande de logements neufs à Ottawa. Même si les mises en chantier d'appartements ont reculé d'une année à l'autre le mois passé, elles devraient suivre une tendance forte et continuer d'évoluer de pair avec les facteurs démographiques fondamentaux.

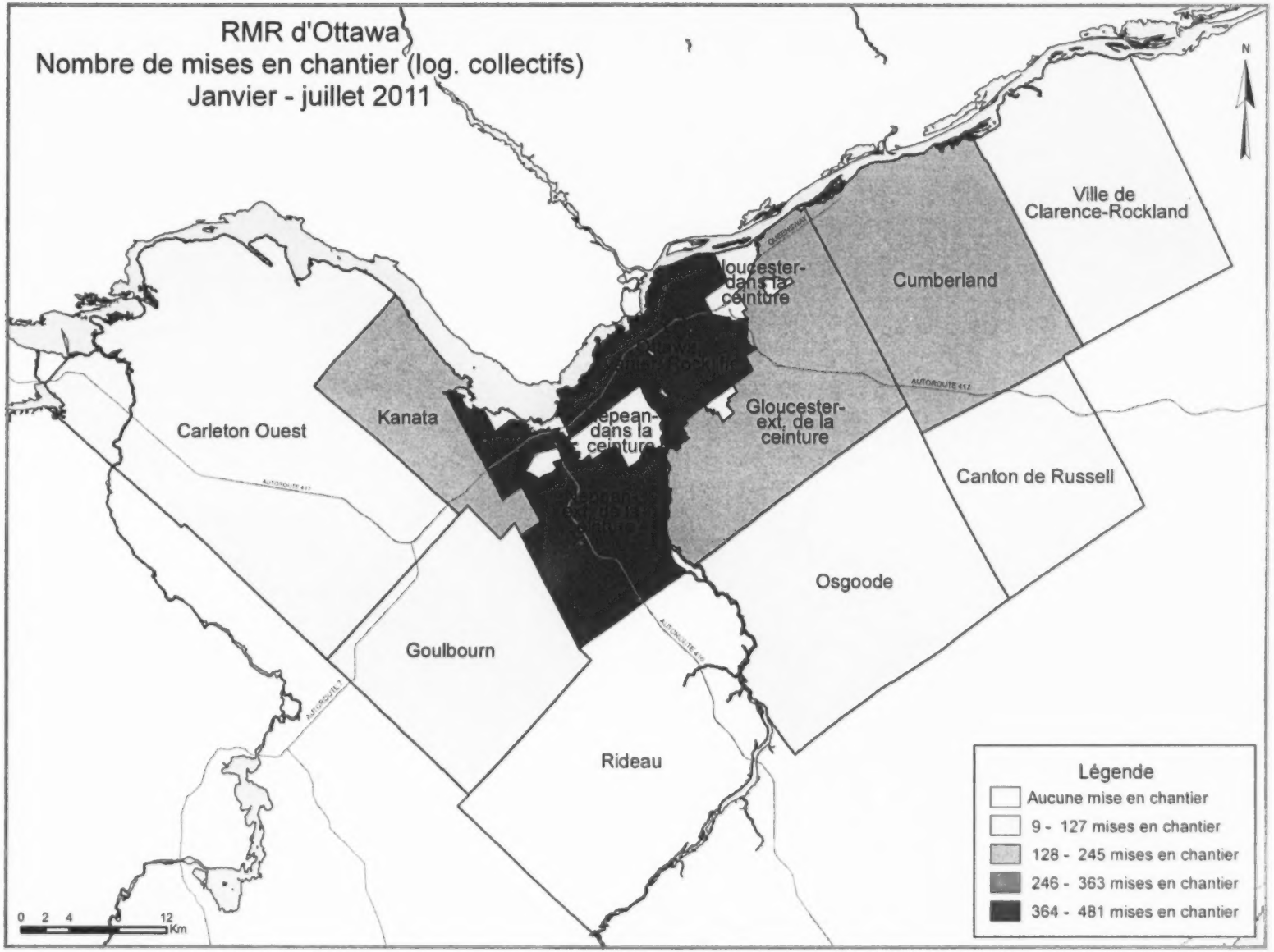
Presque 30 % des mises en chantier ont eu lieu dans le centre-ville d'Ottawa, en raison surtout d'un nouvel ensemble de 70 logements sociaux. Le seul secteur ayant affiché une croissance en juillet est Cumberland, où il s'est construit à la fois des maisons individuelles et des logements en rangée. Les marchés plus abordables des quartiers périphériques de la RMR d'Ottawa, en particulier Clarence-Rockland et West Carleton, ont attiré un pourcentage croissant de mises en chantier de maisons individuelles. D'autre part, la presque totalité des personnes ayant acheté une maison en rangée neuve en juillet ont décidé d'élire domicile dans les banlieues de Cumberland, Kanata et Nepean – c'est-à-dire à l'extérieur de la ceinture verte.

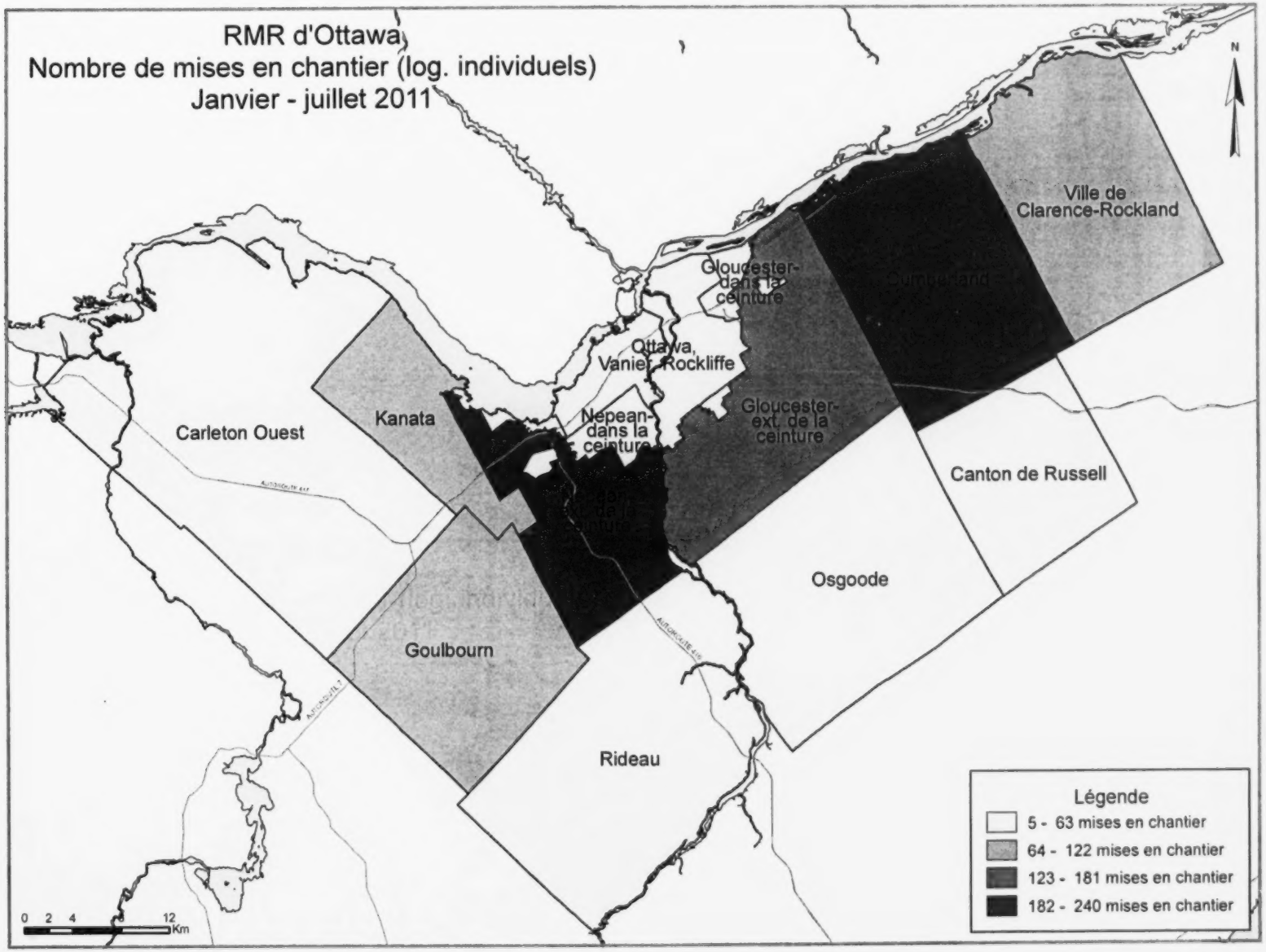
Depuis le début de 2011, la construction résidentielle continue d'accuser du retard sur l'an dernier dans la plupart des secteurs, l'exception étant le centre-ville d'Ottawa, en raison de l'arrivée précoce de la saison douce. La construction de maisons individuelles est restée inchangée ou est légèrement en retard dans les seuls secteurs du centre-ville d'Ottawa, de Nepean et de Cumberland, et elle a reculé dans tous les autres sous-marchés. Parmi les principaux marchés pour les maisons en rangée, Gloucester est le seul où l'activité s'est accrue, puisqu'elle est demeurée très au ralenti dans les marchés de Nepean, de Kanata et de Cumberland. Enfin, les mises en chantier d'appartements accusent un retard global, en raison, surtout, de la baisse de l'activité à Nepean.

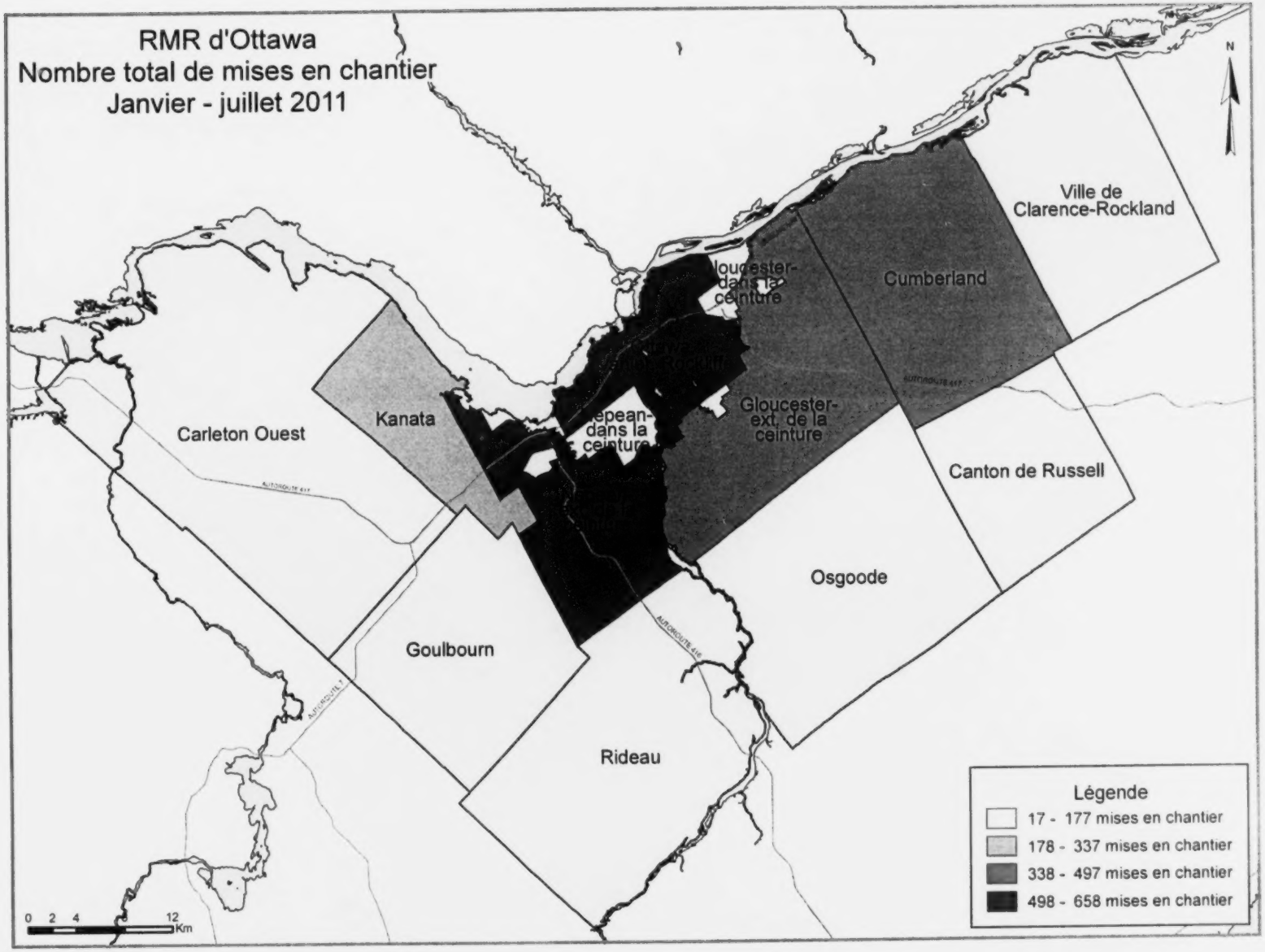

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
AUTOROUTE 416
QUEENSWAY
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 69 mises en chantier
70 - 92 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2011
N
Carleton Ouest
Kanata
Goulbourn
Rideau
Osgoode
Canton de Russell
Gloucester-ext. de la ceinture
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Cumberland
Ville de Clarence-Rockland
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 9 mises en chantier
10 - 14 mises en chantier
15 - 19 mises en chantier
20 - 24 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 31 mises en chantier
32 - 58 mises en chantier
59 - 84 mises en chantier
85 - 111 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
AUTOROUTE 417
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 127 mises en chantier
128 - 245 mises en chantier
246 - 363 mises en chantier
364 - 481 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
5 - 63 mises en chantier
64 - 122 mises en chantier
123 - 181 mises en chantier
182 - 240 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2011
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
17 - 177 mises en chantier
178 - 337 mises en chantier
338 - 497 mises en chantier
498 - 658 mises en chantier
0 2 4 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	155	40	120	0	0	0	0	70	385
Juillet 2010	214	44	211	0	0	294	0	0	763
Variation en %	-27,6	-9,1	-43,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-49,5
Cumul 2011	1 030	196	974	0	0	514	1	79	2 799
Cumul 2010	1 334	206	1 175	0	16	642	9	22	3 404
Variation en %	-22,8	-4,9	-17,1	s.o.	-100,0	-19,9	-88,9	**	-17,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	940	190	1 199	0	0	1 570	9	360	4 268
Juillet 2010	1 289	202	1 647	0	16	1 933	0	193	5 280
Variation en %	-27,1	-5,9	-27,2	s.o.	-100,0	-18,8	s.o.	86,5	-19,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	246	42	174	0	3	369	0	0	834
Juillet 2010	315	74	216	0	0	40	2	3	650
Variation en %	-21,9	-43,2	-19,4	s.o.	s.o.	**	-100,0	-100,0	28,3
Cumul 2011	1 261	196	1 166	0	19	955	5	77	3 679
Cumul 2010	1 667	208	1 029	0	18	622	45	26	3 615
Variation en %	-24,4	-5,8	13,3	s.o.	5,6	53,5	-88,9	196,2	1,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	43	32	79	0	2	136	4	58	354
Juillet 2010	15	6	118	0	1	128	1	62	331
Variation en %	186,7	**	-33,1	s.o.	100,0	6,3	**	-6,5	6,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	243	39	189	0	10	370	0	0	851
Juillet 2010	316	81	198	0	0	54	4	3	656
Variation en %	-23,1	-51,9	-4,5	s.o.	s.o.	**	-100,0	-100,0	29,7
Cumul 2011	1 248	188	1 176	0	26	948	2	59	3 647
Cumul 2010	1 672	216	1 016	0	18	642	30	47	3 641
Variation en %	-25,4	-13,0	15,7	s.o.	44,4	47,7	-93,3	25,5	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	93	6	10	0	0	1 530	0	597	2 236
Juillet 2010	87	4	28	0	0	824	0	72	1 015
York (région)									
Juillet 2011	480	50	27	0	99	714	0	0	1 370
Juillet 2010	376	22	28	0	53	0	0	0	479
Peel (région)									
Juillet 2011	285	54	40	0	12	0	0	0	391
Juillet 2010	218	68	71	0	109	22	0	0	488
Halton (région)									
Juillet 2011	177	2	32	0	12	0	0	0	223
Juillet 2010	132	24	34	0	0	0	0	0	190
Durham (région)									
Juillet 2011	194	2	47	0	7	0	0	0	250
Juillet 2010	143	4	133	0	0	0	0	0	280
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	1 045	114	122	4	111	2 244	0	597	4 237
Juillet 2010	870	112	212	4	162	846	0	72	2 278
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	162	0	34	0	7	0	0	0	203
Juillet 2010	118	2	78	0	0	0	0	0	198
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	1 229	114	156	0	130	2 244	0	597	4 470
Juillet 2010	956	122	294	0	162	846	0	72	2 452

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	993	214	1 286	0	109	26 889	20	3 128	32 639
Juillet 2010	1 040	78	630	0	124	26 357	14	2 597	30 869
York (région)									
Juillet 2011	2 775	384	582	0	298	2 439	8	84	6 570
Juillet 2010	2 392	314	854	0	309	1 922	0	0	5 791
Peel (région)									
Juillet 2011	2 391	656	390	27	563	3 379	8	0	7 414
Juillet 2010	1 566	440	438	26	454	3 669	8	226	6 827
Halton (région)									
Juillet 2011	1 070	86	526	0	258	1 177	0	337	3 454
Juillet 2010	973	154	357	0	171	630	0	182	2 467
Durham (région)									
Juillet 2011	1 219	70	310	0	138	241	0	28	2 006
Juillet 2010	1 268	84	492	0	59	18	0	50	1 971
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	7 566	1 440	2 922	41	1 217	33 809	36	3 292	50 323
Juillet 2010	6 600	982	2 685	52	1 039	32 293	22	2 853	46 555
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	898	14	151	0	117	6	0	28	1 214
Juillet 2010	823	4	166	0	55	18	0	50	1 116
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	8 448	1 410	3 094	27	1 366	34 125	36	3 577	52 083
Juillet 2010	7 239	1 070	2 771	26	1 117	32 596	22	3 055	47 925

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	76	10	26	0	12	772	0	236	1 132
Juillet 2010	54	8	78	0	0	1 231	0	0	1 371
York (région)									
Juillet 2011	372	96	15	0	11	0	0	0	494
Juillet 2010	523	88	162	0	97	1 278	0	0	2 148
Peel (région)									
Juillet 2011	267	84	64	0	36	47	0	0	498
Juillet 2010	126	78	30	0	37	72	0	0	343
Halton (région)									
Juillet 2011	97	6	64	0	57	56	0	0	280
Juillet 2010	129	94	84	0	49	0	0	0	356
Durham (région)									
Juillet 2011	162	10	12	0	0	0	0	26	210
Juillet 2010	239	0	47	0	22	0	0	0	308
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	835	198	137	2	108	875	0	236	2 391
Juillet 2010	951	258	390	13	142	2 581	0	0	4 335
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	149	10	6	0	0	0	0	26	191
Juillet 2010	158	0	11	0	22	0	0	0	191
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	974	206	181	0	116	875	0	262	2 614
Juillet 2010	1 071	268	401	0	205	2 581	0	0	4 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	35	10	16	0	12	475	11	191	750
Juillet 2010	46	11	25	0	16	861	11	318	1 288
York (région)									
Juillet 2011	12	0	26	0	0	116	2	0	156
Juillet 2010	5	6	11	0	11	45	0	0	78
Peel (région)									
Juillet 2011	39	15	5	0	5	63	0	197	324
Juillet 2010	259	11	4	2	14	21	0	197	508
Halton (région)									
Juillet 2011	11	0	8	0	3	0	0	0	22
Juillet 2010	25	9	10	0	5	11	0	0	60
Durham (région)									
Juillet 2011	9	0	3	0	1	10	0	0	23
Juillet 2010	15	0	11	0	5	16	0	0	47
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	99	25	55	0	17	659	13	388	1 256
Juillet 2010	334	28	54	2	41	950	11	515	1 935
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	8	0	3	0	1	10	0	0	22
Juillet 2010	10	0	2	0	5	16	0	0	33
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	106	25	58	0	21	664	13	388	1 275
Juillet 2010	350	37	61	2	51	954	11	515	1 981

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2011	74	7	24	0	0	861	0	2	968
Juillet 2010	63	12	79	0	0	1 183	0	0	1 337
York (région)									
Juillet 2011	373	96	10	0	13	25	0	0	517
Juillet 2010	524	88	164	0	97	1 257	0	0	2 130
Peel (région)									
Juillet 2011	258	72	64	0	37	47	0	0	478
Juillet 2010	172	77	29	5	33	73	0	0	389
Halton (région)									
Juillet 2011	97	6	64	0	57	56	0	58	338
Juillet 2010	138	92	90	0	49	0	0	0	369
Durham (région)									
Juillet 2011	165	10	12	0	0	0	0	2	189
Juillet 2010	240	0	38	0	24	8	0	0	310
Toronto (RMR)									
Juillet 2011	826	183	130	3	99	989	0	2	2 232
Juillet 2010	1 017	263	389	19	138	2 513	0	0	4 339
Oshawa (RMR)									
Juillet 2011	152	10	6	0	0	0	0	2	170
Juillet 2010	160	0	11	0	24	8	0	0	203
Région du Grand Toronto									
Juillet 2011	967	191	174	0	107	989	0	62	2 490
Juillet 2010	1 137	269	400	5	203	2 521	0	0	4 535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	136	181	0	18	65	47	16	0	217	246	-11,8
Nouvelle ville d'Hamilton	80	116	0	10	53	40	16	0	149	166	-10,2
Hamilton (ville)	16	18	0	0	10	17	16	0	42	35	20,0
Stoney Creek (ville)	7	18	0	4	7	16	0	0	14	38	-63,2
Ancaster (ville)	20	27	0	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Flamborough	3	5	0	6	20	0	0	0	23	11	109,1
Glanbrook	34	44	0	0	16	7	0	0	50	51	-2,0
Burlington (ville)	46	42	0	8	12	7	0	0	58	57	1,8
Grimsby Town	10	23	0	0	0	0	0	0	10	23	-56,5
Brantford (RMR)	22	27	0	0	0	13	0	0	22	40	-45,0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	20	0	0	0	13	0	0	9	33	-72,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	767	981	6	164	257	512	162	379	1 192	2 036	-41,5
Nouvelle ville d'Hamilton	502	684	2	42	241	447	87	195	832	1368	-39,2
Hamilton (ville)	111	151	0	6	32	61	87	195	230	413	-44,3
Stoney Creek (ville)	60	94	2	8	38	34	0	0	100	136	-26,5
Ancaster (ville)	97	152	0	2	31	110	0	0	128	264	-51,5
Dundas Town	5	22	0	0	0	8	0	0	5	30	-83,3
Flamborough	31	105	0	26	34	163	0	0	65	294	-77,9
Glanbrook	198	160	0	0	106	71	0	0	304	231	31,6
Burlington (ville)	199	198	4	122	16	65	75	184	294	569	-48,3
Grimsby Town	66	99	0	0	0	0	0	0	66	99	-33,3
Brantford (RMR)	124	149	4	6	49	92	0	71	177	318	-44,3
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	84	112	4	6	49	92	0	71	137	281	-51,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Hamilton (RMR)	**65**	**47**	**0**	**0**	**0**	**0**	**16**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	53	40	0	0	0	0	16	0
Hamilton (ville)	10	17	0	0	0	0	16	0
Stoney Creek (ville)	7	16	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	20	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	16	7	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	12	7	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**0**	**13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	**257**	**512**	**0**	**0**	**75**	**184**	**87**	**195**
Nouvelle ville d'Hamilton	241	447	0	0	0	0	87	195
Hamilton (ville)	32	61	0	0	0	0	87	195
Stoney Creek (ville)	38	34	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	31	110	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	34	163	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	106	71	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	65	0	0	75	184	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**49**	**92**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**66**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	49	92	0	0	0	5	0	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Hamilton (RMR)	183	246	18	0	16	0	217	246
Nouvelle ville d'Hamilton	127	166	6	0	16	0	149	166
Hamilton (ville)	26	35	0	0	16	0	42	35
Stoney Creek (ville)	14	38	0	0	0	0	14	38
Ancaster (ville)	18	27	2	0	0	0	20	27
Dundas Town	0	4	0	0	0	0	0	4
Flamborough	23	11	0	0	0	0	23	11
Glanbrook	46	51	4	0	0	0	50	51
Burlington (ville)	46	57	12	0	0	0	58	57
Grimsby Town	10	23	0	0	0	0	10	23
Brantford (RMR)	22	35	0	5	0	0	22	40
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	9	28	0	5	0	0	9	33

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	958	1 504	147	337	87	195	1 192	2 036
Nouvelle ville d'Hamilton	693	1 066	52	107	87	195	832	1 368
Hamilton (ville)	135	209	8	9	87	195	230	413
Stoney Creek (ville)	100	136	0	0	0	0	100	136
Ancaster (ville)	123	234	5	30	0	0	128	264
Dundas Town	5	18	0	12	0	0	5	30
Flamborough	65	294	0	0	0	0	65	294
Glanbrook	265	175	39	56	0	0	304	231
Burlington (ville)	203	339	91	230	0	0	294	569
Grimsby Town	62	99	4	0	0	0	66	99
Brantford (RMR)	158	211	19	41	0	66	177	318
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	40	s.o.
Brantford (ville)	118	174	19	41	0	66	137	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	144	150	4	16	102	102	0	0	250	268	-6,7
Nouvelle ville d'Hamilton	109	110	0	0	54	59	0	0	163	169	-3,6
Hamilton (ville)	28	31	0	0	30	0	0	0	58	31	87,1
Stoney Creek (ville)	16	10	0	0	5	0	0	0	21	10	110,0
Ancaster (ville)	23	32	0	0	7	26	0	0	30	58	-48,3
Dundas Town	4	4	0	0	0	7	0	0	4	11	-63,6
Flamborough	11	11	0	0	12	16	0	0	23	27	-14,8
Glanbrook	27	22	0	0	0	10	0	0	27	32	-15,6
Burlington (ville)	25	18	4	16	48	43	0	0	77	77	0,0
Grimsby Town	10	22	0	0	0	0	0	0	10	22	-54,5
Brantford (RMR)	22	18	0	0	13	15	0	0	35	33	6,1
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	22	17	0	0	4	9	0	0	26	26	0,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	864	769	78	134	417	551	63	357	1 422	1 811	-21,5
Nouvelle ville d'Hamilton	654	549	26	16	313	412	63	51	1056	1028	2,7
Hamilton (ville)	117	174	0	2	54	42	63	51	234	269	-13,0
Stoney Creek (ville)	105	76	12	2	83	75	0	0	200	153	30,7
Ancaster (ville)	250	136	0	10	26	89	0	0	276	235	17,4
Dundas Town	21	23	0	0	0	25	0	0	21	48	-56,3
Flamborough	58	44	14	2	92	20	0	0	164	66	148,5
Glanbrook	103	95	0	0	58	161	0	0	161	256	-37,1
Burlington (ville)	157	134	52	118	70	93	0	306	279	651	-57,1
Grimsby Town	53	86	0	0	34	46	0	0	87	132	-34,1
Brantford (RMR)	152	120	4	2	49	56	0	0	205	178	15,2
Brant (ville)	42	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	54	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	110	79	4	2	37	50	0	0	151	131	15,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Hamilton (RMR)	102	102	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	54	59	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	30	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	7	26	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Flamborough	12	16	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	48	43	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	13	15	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	417	551	0	0	0	275	63	82
Nouvelle ville d'Hamilton	313	412	0	0	0	51	63	0
Hamilton (ville)	54	42	0	0	0	51	63	0
Stoney Creek (ville)	83	75	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	26	89	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	25	0	0	0	0	0	0
Flamborough	92	20	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	58	161	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	70	93	0	0	0	224	0	82
Grimsby Town	34	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	37	56	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	25	50	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Toronto (ville)	112	140	784	1 231	236	0	1 132	1 371
Toronto	18	53	326	1 129	192	0	536	1 182
East York	6	22	0	0	44	0	50	22
Etobicoke	9	10	0	0	0	0	9	10
North York	44	24	446	102	0	0	490	126
Scarborough	33	30	12	0	0	0	45	30
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	483	773	11	1 375	0	0	494	2 148
Aurora	7	59	0	0	0	0	7	59
East Gwillimbury	4	17	0	0	0	0	4	17
Georgina Township	6	21	0	0	0	0	6	21
King Township	18	0	0	0	0	0	18	0
Markham	85	24	0	822	0	0	85	846
Newmarket	10	70	0	0	0	0	10	70
Richmond Hill	85	184	7	468	0	0	92	652
Vaughan	228	319	4	0	0	0	232	319
Whitchurch-Stouffville	40	79	0	85	0	0	40	164
Peel (région)	415	234	83	109	0	0	498	343
Brampton	340	113	12	72	0	0	352	185
Caledon	38	56	0	0	0	0	38	56
Mississauga	37	65	71	37	0	0	108	102
Halton (région)	167	307	113	49	0	0	280	356
Burlington	67	34	10	43	0	0	77	77
Halton Hills	5	8	0	0	0	0	5	8
Milton	60	236	56	0	0	0	116	236
Oakville	35	29	47	6	0	0	82	35
Durham (région)	184	286	0	22	26	0	210	308
Ajax	7	107	0	0	0	0	7	107
Brock	0	1	0	0	0	0	0	1
Clarington	49	47	0	0	0	0	49	47
Oshawa	57	61	0	22	26	0	83	83
Pickering	9	4	0	0	0	0	9	4
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	2	5	0	0	0	0	2	5
Whitby	59	61	0	0	0	0	59	61
Reste de la RMR	42	63	4	15	0	0	46	78
Bradford West Gwillimbury	36	20	0	0	0	0	36	20
Town of Mono	0	5	2	4	0	0	2	9
New Tecumseth	3	23	2	11	0	0	5	34
Orangeville	3	15	0	0	0	0	3	15
Toronto (RMR)	1 170	1 599	985	2 736	236	0	2 391	4 335
Oshawa (RMR)	165	169	0	22	26	0	191	191
Région du Grand Toronto	1 361	1 740	991	2 786	262	0	2 614	4 526

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2011	5	6,8	1	1,4	0	0,0	7	9,5	61	82,4	74	1 176 500	1 570 465
Juillet 2010	3	4,8	0	0,0	3	4,8	12	19,0	45	71,4	63	1 050 000	1 224 802
Cumul 2011	50	11,3	8	1,8	7	1,6	77	17,5	299	67,8	441	1 079 000	1 263 237
Cumul 2010	17	3,7	10	2,2	41	8,9	82	17,7	312	67,5	462	910 000	1 181 463
Toronto													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	1 347 000	2 230 988
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	1	1,4	0	0,0	0	0,0	8	10,8	65	87,8	74	1 387 000	1 825 532
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,0	38	95,0	40	1 200 000	1 429 246
East York													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	4,2	2	8,3	21	87,5	24	1 192 000	1 167 563
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,1	16	88,9	18	1 024 500	1 094 717
Etobicoke													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Juillet 2010	2	18,2	0	0,0	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	1 050 000	1 410 591
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	25,5	38	74,5	51	1 450 900	1 433 505
Cumul 2010	2	3,3	0	0,0	0	0,0	6	9,8	53	86,9	61	1 329 900	1 495 434
North York													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	100,0	37	1 315 900	1 717 123
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 279 000	1 427 914
Cumul 2011	2	1,1	0	0,0	1	0,6	10	5,7	162	92,6	175	1 250 500	1 461 647
Cumul 2010	1	0,5	0	0,0	2	1,0	10	4,8	196	93,8	209	1 289 000	1 465 287
Scarborough													
Juillet 2011	5	62,5	1	12,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Juillet 2010	1	7,1	0	0,0	3	21,4	10	71,4	0	0,0	14	506 990	499 049
Cumul 2011	47	44,3	8	7,5	5	4,7	37	34,9	9	8,5	106	446 945	520 747
Cumul 2010	13	10,3	10	7,9	39	31,0	59	46,8	5	4,0	126	500 945	519 943
York													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	11	689 500	898 205
Cumul 2010	1	12,5	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	8	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2011	11	2,9	25	6,7	50	13,4	223	59,8	64	17,2	373	594 990	655 797
Juillet 2010	39	7,4	73	13,9	74	14,1	303	57,8	35	6,7	524	540 445	554 642
Cumul 2011	93	4,1	177	7,9	232	10,3	1 444	64,1	307	13,6	2 253	589 990	624 588
Cumul 2010	281	9,1	513	16,5	416	13,4	1 695	54,7	196	6,3	3 101	541 990	555 398
Aurora													
Juillet 2011	1	11,1	1	11,1	0	0,0	0	0,0	7	77,8	9	--	--
Juillet 2010	1	2,0	1	2,0	8	15,7	35	68,6	6	11,8	51	577 990	625 624
Cumul 2011	1	1,1	3	3,2	5	5,3	63	66,3	23	24,2	95	614 900	699 715
Cumul 2010	1	0,6	13	7,7	27	16,1	96	57,1	31	18,5	168	568 990	635 844
East Gwillimbury													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Juillet 2010	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	5	12,8	14	35,9	8	20,5	11	28,2	1	2,6	39	454 990	485 551
Cumul 2010	17	60,7	9	32,1	0	0,0	0	0,0	2	7,1	28	399 990	437 656
Georgina Township													
Juillet 2011	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Juillet 2010	18	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	14,3	21	284 990	412 181
Cumul 2011	38	76,0	3	6,0	1	2,0	3	6,0	5	10,0	50	326 990	398 149
Cumul 2010	36	78,3	0	0,0	1	2,2	4	8,7	5	10,9	46	298 990	419 317
King Township													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	781 490	793 712
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	11	11,6	2	2,1	11	11,6	40	42,1	31	32,6	95	718 990	660 190
Cumul 2010	8	20,5	18	46,2	5	12,8	6	15,4	2	5,1	39	422 990	490 043
Markham													
Juillet 2011	0	0,0	7	8,9	40	50,6	32	40,5	0	0,0	79	484 990	524 408
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	6	1,7	33	9,6	84	24,4	186	54,1	35	10,2	344	561 990	592 778
Cumul 2010	7	1,7	50	12,2	79	19,3	260	63,4	14	3,4	410	542 945	556 839
Newmarket													
Juillet 2011	0	0,0	2	18,2	1	9,1	8	72,7	0	0,0	11	538 900	527 363
Juillet 2010	1	20,0	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	8	9,0	31	34,8	9	10,1	40	44,9	1	1,1	89	479 900	498 410
Cumul 2010	58	31,7	56	30,6	30	16,4	37	20,2	2	1,1	183	434 900	451 128
Richmond Hill													
Juillet 2011	0	0,0	1	1,3	2	2,5	70	87,5	7	8,8	80	640 490	633 817
Juillet 2010	8	5,0	9	5,6	25	15,5	102	63,4	17	10,6	161	540 990	582 550
Cumul 2011	1	0,2	34	7,7	21	4,7	334	75,2	54	12,2	444	635 900	651 343
Cumul 2010	38	9,0	78	18,4	42	9,9	234	55,3	31	7,3	423	529 990	554 202
Vaughan													
Juillet 2011	0	0,0	10	7,2	5	3,6	87	63,0	36	26,1	138	601 990	751 044
Juillet 2010	0	0,0	41	18,2	26	11,6	149	66,2	9	4,0	225	559 900	558 170
Cumul 2011	1	0,1	29	3,3	45	5,1	655	74,4	150	17,0	880	614 400	667 359
Cumul 2010	17	1,2	162	11,1	148	10,2	1 025	70,4	105	7,2	1 457	588 990	595 486
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2011	4	13,3	4	13,3	1	3,3	21	70,0	0	0,0	30	556 490	535 778
Juillet 2010	6	11,8	20	39,2	15	29,4	10	19,6	0	0,0	51	449 990	461 575
Cumul 2011	22	10,1	28	12,9	48	22,1	112	51,6	7	3,2	217	508 990	527 257
Cumul 2010	99	28,5	127	36,6	84	24,2	33	9,5	4	1,2	347	425 990	437 757

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2011

Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 570 465	1 224 802	28,2	1 263 237	1 181 463	6,9
Toronto	2 230 988	--	s.o.	1 825 532	1 429 246	27,7
East York	--	--	s.o.	1 167 563	1 094 717	6,7
Etobicoke	--	1 410 591	s.o.	1 433 505	1 495 434	-4,1
North York	1 717 123	1 427 914	20,3	1 461 647	1 465 287	-0,2
Scarborough	--	499 049	s.o.	520 747	519 943	0,2
York	--	--	s.o.	898 205	--	s.o.
York (région)	655 797	554 642	18,2	624 588	555 398	12,5
Aurora	--	625 624	s.o.	699 715	635 844	10,0
East Gwillimbury	--	--	s.o.	485 551	437 656	10,9
Georgina Township	--	412 181	s.o.	398 149	419 317	-5,0
King Township	793 712	--	s.o.	660 190	490 043	34,7
Markham	524 408	--	s.o.	592 778	556 839	6,5
Newmarket	527 363	--	s.o.	498 410	451 128	10,5
Richmond Hill	633 817	582 550	8,8	651 343	554 202	17,5
Vaughan	751 044	558 170	34,6	667 359	595 486	12,1
Whitchurch-Stouffville	535 778	461 575	16,1	527 257	437 757	20,4
Peel (région)	570 617	512 426	11,4	563 986	550 793	2,4
Brampton	528 157	481 936	9,6	520 533	469 601	10,8
Caledon	729 867	571 363	27,7	611 434	570 285	7,2
Mississauga	784 478	567 018	38,4	912 503	803 373	13,6
Halton (région)	1 234 548	588 162	109,9	809 117	551 604	46,7
Burlington	851 352	482 270	76,5	841 145	578 485	45,4
Halton Hills	--	--	s.o.	1 071 503	699 120	53,3
Milton	479 324	432 485	10,8	467 714	432 581	8,1
Oakville	2 449 093	1 235 852	98,2	1 526 349	1 025 383	48,9
Durham (région)	418 480	429 839	-2,6	403 476	427 390	-5,6
Ajax	--	461 688	s.o.	530 972	497 212	6,8
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	376 286	374 946	0,4	360 467	350 918	2,7
Oshawa	392 536	373 933	5,0	362 453	363 224	-0,2
Pickering	--	--	s.o.	671 132	644 583	4,1
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	--	s.o.	545 675	598 556	-8,8
Whitby	416 748	460 515	-9,5	389 319	453 548	-14,2
Reste de la RMR	453 707	351 515	29,1	426 536	347 917	22,6
Bradford West Gwillimbury	469 423	329 940	42,3	427 668	347 336	23,1
Town of Mono	--	516 673	s.o.	594 553	488 419	21,7
New Tecumseth	--	295 107	s.o.	343 759	293 255	17,2
Orangeville	--	356 942	s.o.	371 260	356 004	4,3
Toronto (RMR)	763 384	574 257	32,9	668 312	590 640	13,2
Oshawa (RMR)	397 444	403 080	-1,4	370 167	392 424	-5,7
Région du Grand Toronto	720 627	563 008	28,0	650 716	578 110	12,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	725	35,5	1 325	1 491	1 892	70,0	323 762	11,3	333 252
	Février	1 132	41,9	1 361	1 982	2 055	66,2	318 894	16,4	323 562
	Mars	1 516	29,6	1 378	2 741	2 107	65,4	330 906	14,9	325 334
	Avril	1 854	15,3	1 402	3 049	2 230	62,9	333 854	11,8	311 564
	Mai	1 713	-13,9	974	2 823	2 077	46,9	334 360	6,8	387 403
	Juin	1 633	-14,6	1 155	2 700	2 209	52,3	328 238	6,6	313 126
	Juillet	1 159	-27,1	986	1 962	1 996	49,4	322 342	7,2	325 996
	Août	1 130	-7,9	1 117	1 879	1 931	57,8	322 281	2,3	318 032
	Septembre	1 084	-11,9	1 157	2 113	2 071	55,9	324 841	6,3	321 852
	Octobre	1 056	-13,7	1 218	1 876	2 191	55,6	341 517	6,5	334 799
	Novembre	953	1,8	1 264	1 668	2 191	57,7	325 150	3,5	333 082
	Décembre	631	-10,4	1 249	777	2 109	59,2	325 031	4,3	325 631
2011	Janvier	687	-5,2	1 243	1 699	2 088	59,5	329 640	1,8	333 461
	Février	942	-16,8	1 174	1 887	2 005	58,6	337 797	5,9	329 173
	Mars	1 247	-17,7	1 147	2 704	2 094	54,8	347 642	5,1	343 112
	Avril	1 549	-16,5	1 114	2 832	2 068	53,9	352 029	5,4	350 051
	Mai	1 667	-2,7	1 113	2 831	2 039	54,6	353 046	5,6	349 277
	Juin	1 724	5,6	1 192	2 742	2 191	54,4	354 524	8,0	348 037
	Juillet	1 337	15,4	1 188	2 266	2 335	50,9	342 925	6,4	351 556
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	5 200	-5,6		8 572			332 257	8,2	
	T2 2011	4 940	-5,0		8 405			353 243	6,3	
	Cumul 2010	9 732	1,3		16 748			328 679	9,6	
	Cumul 2011	9 153	-5,9		16 961			347 611	5,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	107,2	114,4	508	6,1	71,6	987
	Février	604	3,60	5,39	108,0	115,1	511	6,3	72,0	979
	Mars	631	3,60	5,85	108,4	115,3	514	6,2	72,3	965
	Avril	655	3,80	6,25	109,1	115,8	516	6,3	72,5	969
	Mai	639	3,70	5,99	109,3	116,4	522	6,1	73,2	977
	Juin	633	3,60	5,89	109,8	116,1	527	6,2	73,8	986
	Juillet	627	3,50	5,79	109,8	117,2	527	6,5	73,9	988
	Août	604	3,30	5,39	109,7	117,1	522	6,9	73,4	994
	Septembre	604	3,30	5,39	109,7	117,3	518	7,2	73,0	1 002
	Octobre	598	3,20	5,29	109,9	117,9	519	6,8	72,8	1 005
	Novembre	607	3,35	5,44	111,7	118,1	519	6,8	72,7	999
	Décembre	592	3,35	5,19	111,6	118,1	518	6,7	72,2	1 014
2011	Janvier	592	3,35	5,19	111,7	117,9	516	6,6	71,8	1 034
	Février	607	3,50	5,44	111,5	118,2	516	6,7	71,8	1 047
	Mars	601	3,50	5,34	111,6	119,5	520	6,5	72,2	1 035
	Avril	621	3,70	5,69	113,1	120,0	522	6,3	72,2	1 024
	Mai	616	3,70	5,59	112,3	121,0	524	5,9	72,0	1 018
	Juin	604	3,50	5,39	112,6	120,2	525	5,6	71,8	1 009
	Juillet	604	3,50	5,39		120,4	523	5,3	71,2	1 002
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64189_2011_M08